



HT bedrijfsmakelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal
0318 – 884646
info@htbedrijfsmakelaars.nl

Algemene voorwaarden HT bedrijfsmakelaars

Artikel 1 - Definities

In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:

1.1 Opdrachtgever: de partij die de opdracht geeft aan HT bedrijfsmakelaars tot bemiddeling bij aan- of verkoop, huur of verhuur van onroerend goed of het verstrekken van adviezen.

1.2 Opdrachtnemer: HT bedrijfsmakelaars, gevestigd te Kerkewijk 28 (3901 EG) te Veenendaal, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 90397533, handelend in bedrijfsmakelaardij, vastgoedbeleggingen en vastgoedadvies.

Artikel 2 - Toepasselijkheid

2.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle overeenkomsten tussen opdrachtgever en HT bedrijfsmakelaars met betrekking tot de bemiddeling bij aan- of verkoop, huur of verhuur van onroerend goed, vastgoedbeleggingen en vastgoedadvies.

2.2 Afwijkingen van deze algemene voorwaarden zijn slechts geldig indien deze uitdrukkelijk en schriftelijk zijn overeengekomen tussen opdrachtgever en HT bedrijfsmakelaars.

Artikel 3 - Opdracht

3.1 De opdrachtgever verstrekt aan HT bedrijfsmakelaars de opdracht tot bemiddeling bij de aan- of verkoop, huur of verhuur van onroerend goed of andere diensten, e.e.a. als nader omschreven in de opdrachtbevestiging.

3.2 HT bedrijfsmakelaars zal zich inspannen om de opdracht naar beste vermogen uit te voeren, met inachtneming van de belangen van opdrachtgever.

3.3 HT bedrijfsmakelaars heeft het recht om bij de uitvoering van de opdracht derden in te schakelen, mits dit in overleg met opdrachtgever gebeurt.

Artikel 4 - Verplichting vanuit HT bedrijfsmakelaars

4.1 HT bedrijfsmakelaars zal gedurende de opdracht actief op zoek gaan naar geschikte kandidaten voor het object. Daarnaast benaderen wij potentiële geïnteresseerden.

4.2 HT bedrijfsmakelaars zal de marketing en promotie van het object (laten) verzorgen, waaronder het opstellen van de brochure, het plaatsen van advertenties op relevante platforms en het organiseren van bezichtigingen.

4.3 HT bedrijfsmakelaars voert namens de Opdrachtgever onderhandelingen met geïnteresseerde partijen, met als doel de best mogelijke condities te realiseren voor de Opdrachtgever.



HT bedrijfsmakelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal
0318 – 884646
info@htbedrijfsmakelaars.nl

4.4 HT bedrijfsmakelaars stelt in overleg met de Opdrachtgever de benodigde juridische documentatie en overeenkomsten op.

Artikel 5 - Verplichting vanuit opdrachtgever

5.1 Opdrachtgever dient alle relevante informatie over het object aan te leveren. Denk aan eigendomsdocumenten, bouwtekeningen, energielabel, technische specificaties, bijzonderheden aan het object, etc.

5.2 Opdrachtgever voorziet HT bedrijfsmakelaars van de benodigde bevoegdheden en volmachten, zodat HT bedrijfsmakelaars namens de Opdrachtgever kan op treden tijdens de onderhandeling.

5.3 Opdrachtgever dient tijdig en volledig te informeren over eventuele wijzigingen met betrekking tot het object of de voorwaarden.

Artikel 6 - Honorarium en betaling

6.1 Voor de door HT bedrijfsmakelaars verrichte werkzaamheden is Opdrachtgever een honorarium verschuldigd, zoals overeengekomen in de opdrachtbevestiging of de courtageovereenkomst.

6.2 Het honorarium is exclusief eventuele verschuldigde omzetbelasting.

6.3 Betaling van het honorarium in geval van koop/verkoop dient te geschieden ten tijde van de levering. De notaris wordt hierbij gemachtigd om het honorarium in mindering te brengen op de onder hem berustende koopsom. Ingeval van huur/verhuur en voor de opstartkosten geldt dat de daarvoor aan u gezonden factuur binnen 14 dagen na factuurdatum voldaan dient te zijn.

6.4 Bij niet-tijdige betaling is opdrachtgever van rechtswege in verzuim en de wettelijke rente verschuldigd over de hoofdsom en kosten ter incasso.

6.5 Wanneer HT bedrijfsmakelaars het object voor vijf (5) jaar verhuurt, wordt het overeengekomen honorarium in rekening gebracht. Voor elk jaar korter dan vijf (5) jaar ontvangt u een korting van 0,6%. Voor elk jaar langer dan vijf (5) jaar zal er 0,6% aan het honorarium worden toegevoegd..

Artikel 7 - Aansprakelijkheid

7.1 HT bedrijfsmakelaars is niet aansprakelijk voor schade die voortvloeit uit of verband houdt met de uitvoering van de opdracht, tenzij er sprake is van opzet of grove nalatigheid van HT bedrijfsmakelaars.

7.2 De aansprakelijkheid van HT bedrijfsmakelaars is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval uit hoofde van de door HT bedrijfsmakelaars afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald.



HT bedrijfsmakelaars
Kerkewijk 28
3901 EG Veenendaal
0318 – 884646
info@htbedrijfsmakelaars.nl

7.3 HT bedrijfsmakelaars is niet aansprakelijk voor schade veroorzaakt door derden die bij de uitvoering van de opdracht zijn ingeschakeld.

Artikel 8 – Vertrouwelijk

8.1 Beide partijen dienen vertrouwelijke informatie die zij tijdens de uitvoering van deze opdracht verkrijgen, niet aan derden bekend te maken, tenzij hiervoor voorafgaande schriftelijke toestemming is verkregen of wanneer dit vereist is door de wet.

8.2 HT bedrijfsmakelaars bewaart vertrouwelijke informatie zolang als nodig is voor de doeleinden waarvoor deze is verkregen. HT bedrijfsmakelaars neemt passende maatregelen om ervoor te zorgen dat deze informatie veilig wordt vernietigd wanneer deze niet langer benodigd is.

Artikel 9 - Overmacht

9.1 Indien HT bedrijfsmakelaars door overmacht tijdelijk niet aan zijn verplichtingen kan voldoen, worden deze verplichtingen opgeschort voor de duur van de overmachtssituatie.

9.2 Onder overmacht wordt onder meer verstaan: oorlog, terrorisme, natuurrampen, brand, stakingen, overheidsmaatregelen en technische storingen die buiten de macht van HT bedrijfsmakelaars liggen.

Artikel 10 - Geschillen

10.1 Op alle overeenkomsten tussen opdrachtgever en HT bedrijfsmakelaars is Nederlands recht van toepassing.

10.2 Geschillen tussen opdrachtgever en HT bedrijfsmakelaars worden voorgelegd aan de bevoegde rechter van de Rechtbank Midden-Nederland.